

The logo for OREIMA features the company name in a clean, sans-serif font. The letter 'A' is stylized with a diagonal orange and yellow stroke cutting through it from the top right to the bottom left.

OREIMA

INVESTISSEUR IMMOBILIER EXPERT
DE LA VALORISATION DURABLE

CRÉATEUR DE VALEUR À LONG TERME

OREIMA, VALORISER DURABLEMENT L'IMMOBILIER

Avec plus de 18 ans d'expérience, OREIMA a développé un portefeuille diversifié de bureaux, de commerces, éducation, services et résidentiels, principalement à Paris et dans toute la France. La société cible des actifs parfaitement situés, en centre urbain, avec une stratégie axée sur la création de valeur assortie d'un objectif de réduction de l'impact carbone des bâtiments et de promotion de la biodiversité en site urbain. OREIMA possède un track record pour valoriser les actifs et a démontré la résilience de ses portefeuilles à travers les cycles de marché.

OREIMA est la branche immobilière d'InfraVia, une société européenne de capital-investissement indépendante avec laquelle elle partage un ADN d'entrepreneuriat.

OREIMA propose une stratégie claire axée sur la qualité qui vise à :

- **Identifier et saisir** les opportunités pour construire un portefeuille diversifié de bureaux, de commerces, de logements et de services, principalement dans la région parisienne.
- **Accroître** la valeur par la gestion active des baux, le repositionnement qualitatif des actifs et les travaux d'amélioration.
- **S'appuyer** sur la technologie et l'amélioration environnementale pour maximiser les performances à long terme.

UN INVESTISSEUR IMMOBILIER INDÉPENDANT DE PREMIER PLAN EN FRANCE

OREIMA gère plus de 2 milliards d'euros pour des investisseurs institutionnels paneuropéens. L'équipe a réalisé 50 transactions en tant qu'investisseur de référence depuis sa création, y compris des immeubles emblématiques dans des emplacements urbains de premier plan.

CRÉATION DE VALEUR POUR LES INVESTISSEURS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST UNE QUESTION DE CRÉATION DE VALEUR À LONG TERME AVEC INTÉGRITÉ ET EXPERTISE, AFIN DE RÉSISTER AUX CYCLES.

PRODUITS	TYPES DE FONDS
Fonds fermés Fonds ouverts OPCI	Core Core Plus Value Added
SERVICES	SECTEURS
Acquisitions & cessions Gestion de fonds ou d'actifs Structuration	Bureaux Commerces Hospitalité Résidentiel Services

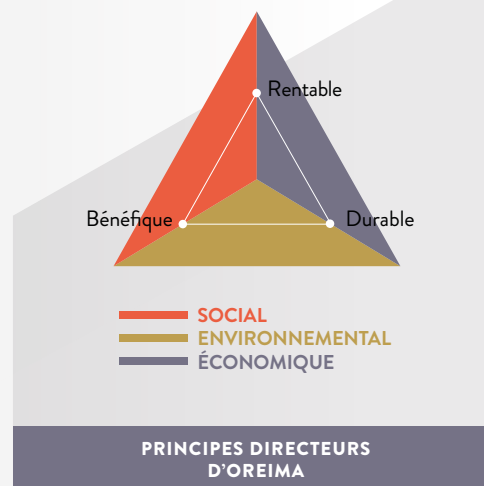
RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

OREIMA CONTRIBUE À LA VIABILITÉ ÉCONOMIQUE EN PRÉSERVANT LE CAPITAL NATUREL, ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL DE DEMAIN.

La société opère sous l'égide des principes directeurs d'une Charte de Développement Durable mise en place dès 2006, en assurant des activités :

- Écologiquement soutenables
- Économiquement viables
- Socialement équitables

Elle collabore avec les organisations de références dans ce domaine, est signataire des PRI et contribue aux travaux du GRESB depuis 2014, avec des positionnements 4 étoiles.



« En tant qu'investisseur immobilier, nous veillons à délivrer de la valeur à long terme à nos clients tout en respectant l'environnement dans lequel nous exerçons. »

L'équipe de direction

ÉQUIPE DE GESTION

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE, RÉUNISSANT DES PROFESSIONNELS QUI ONT FAIT LEURS PREUVES, VOILÀ LA CLÉ DU SUCCÈS.

L'équipe dirigeante, au service de ses clients, a conservé son ancrage dans le monde institutionnel dont elle est issue, fidèle aux valeurs partagées.

L'équipe dirigeante est entourée :

- D'une équipe d'asset managers et d'analystes engagés et enthousiastes.
- D'un conseil de surveillance animé par InfraVia, partageant ses compétences en matière d'organisation, de numérique et de RSE.

INFRAVIA

DEPUIS 2023, OREIMA EST ENTIÈREMENT DÉTENUE PAR INFRAVIA PARTNERS.

Créée en 2008, InfraVia est une société de capital-investissement indépendante de premier plan en Europe, spécialisée dans les actifs réels – infrastructure, métaux critiques, immobilier – et les investissements dans les technologies. InfraVia est un investisseur de conviction qui se concentre sur les actifs résilients et la création de valeur à long terme grâce au travers d'un accompagnement actif. Basée à Paris, InfraVia compte plus de 100 collaborateurs et est détenue à 100% par ses associés. InfraVia gère environ 16 milliards d'euros*.

*Montant total de capital levé



INFRAVIA

We connect. We power. We grow.

PERLES DE PIERRES



40 rue du Louvre - 2011 à 2019



4 place de l'Opéra - 2006 à 2013



176 rue Montmartre - Depuis 2018



33 rue des Jeûneurs - 2017 à 2021



15 place de la Madeleine - Depuis 2020



116 rue Réaumur - Depuis 2006



Siège social : 42 rue Washington - 75008 Paris - FRANCE
contact@oreima.fr

Luxembourg : 12 rue du Château d'eau, L-334 Leudelange

oreima.fr